

# Jak číst realitní inzeráty?

Výkladový slovník:

## VZDÁLENOST A VYBAVENOST:

- „V centru“ – čti: s výhledem na centrum
- „Blízko centra“ – čti: MHD jste tam za 30 minut
- „Nedaleko centra“ – čti: daleko od centra
- „Za 10 minut na hlavním náměstí“ – čti: za 10 minut tam budete vzdušnou čarou vrtulníkem
- „Dobrá občanská vybavenost v okolí“ – čti: jedna večerka a nonstop výdejna pizzy
- „Občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti“ – čti: po cestě autem k nejbližší benzince uvidíte krmelec

## OKOLÍ

- Kosmopolitní“ – čti: cizinci v noci zpívají pod oknem po cestě z baru
- „Genius loci“ – čti: stará a oprýskaná zapomenutá čtvrť vedle rozpadající se teplárny
- „Moderní čtvrť“ – čti: kafe pod dvě stovky si tu nedáte
- „Klidná čtvrť“ – čti: kafe si tu dáte leda v termohrnku na lavičce
- „Perspektivní čtvrť“ – čti: nedalekou louku si rozparcelovali developeři, jinak tu chčipnul pes
- „Venkovský charakter“ – čti: za úsvitu si pod oknem ladí hlas traktory, případně jde o zoufalou novostavbu na samé hranici města uprostřed bramborového pole

## VELIKOST NEMOVITOSTI

- „Útulný“ – čti: malý
- „Komorní“ – čti: ještě menší
- „Velkorysý“ – čti: nesmyslně velký
- „Zajímavá dispozice“ – čti: do pokoje se leze po schodech, na záchod do sklepa
- „Netradiční dispozice“ – čti: zpackaná rekonstrukce, při které někoho napadlo udělat z kuchyně ložnici a naopak, a teď to, logicky, nedává smysl

## STAV NEMOVITOSTI

- „Retro“ – čti: původní majitel zde prožil celý život, karma z 50. let má ještě papírový výrobní štítek
- „Moderní“ – čti: někdy kolem roku 2000 napadlo majitele udělat zaklenuté dveře a vymalovat dva pokoje zeleně
- „Zařízený podle nejnovějších trendů“ – čti: do rekonstrukce majitel investoval čtvrtinu ceny nemovitosti, teď je chce zpátky a diví se, že zájemci mohou mít jiný vkus
- „Vyžaduje rekonstrukci“ – čti: dřevěné tyče podepírající zbytky nosných zdí už praskají
- „Nedávno zrekonstruovaný“ – čti: v hobbymarketu bylo levné lino, družstvo nás donutilo udělat plastěky